



**PODATKI O DRUGIH OŽJH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE**

Priimek in ime	EMŠO	Sorodstveno razmerje do prosilca	Zaposlitev DA / NE
	_____		
	_____		
	_____		
	_____		
	_____		

*Opomba: Med ožje družinske člane prosilčevega gospodinjstva štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti ali osebe, s katero živi v istospolni partnerski skupnosti, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati - v primeru rednega študija najdlje do dopolnjenega 26 leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Možno je uveljavljanje zgolj otrok, ki so prosilcu dodeljeni v varstvo, vzgojo oz. nad katerimi imata z nekdanjim partnerjem dogovorjeno skupno skrbništvo.*

Zakonec oz. zunajzakonski partner in polnoletne osebe iz zgornje tabele so hkrati tudi poroki, ki s sopodpisom najemne pogodbe odgovarjajo lastniku enako kot najemnik. Lastnik lahko zahteva plačilo zapadlih pogodbenih obveznosti bodisi od najemnika bodisi od porokov ali pa od vseh hkrati (solidarno poroštvo).

**OBLIKA GOSPODINJSTVA (ustrezno obkroži):**      **Družina**                      **Par**                      **Samski**

**OSEBA, VEZANA NA UPORABO INVALIDSKEGA VOZIČKA (ustrezno obkroži):**      **DA**      **NE**

**III. STANOVANJSKE RAZMERE IN STATUS**

**PREBIVALIŠČE, NA KATERO SE NANAŠA OPIS RAZMER IN V KATEREM PROSILEC DEJANSKO PREBIVA:**

Naslov Stanovanja: \_\_\_\_\_

Identifikator Stanovanja: \_\_\_\_\_ (podatek iz evidence GURS)  
k.o. – št.stavbe – št.dela stavbe

Lastnik Stanovanja: \_\_\_\_\_

<b>OBRAZEC št.1: OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCA:</b>
---

**KRATEK OPIS STANOVANJSKIH RAZMER DRUŽINE, PROSILCA:**

---

---

---

---

---

---

---

**OPIS STANOVANJSKIH RAZMER (obkroži):**

1. STANOVANJSKI STATUS:
  - 1.1 Udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah
  - 1.2 Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih
  - 1.3 Udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
  - 1.4 Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju
  - 1.5 Udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu tega pravilnika
  - 1.6 Udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih
  - 1.7 Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odzetelega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje)
  - 1.8 Udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju
  - 1.9 Udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
  - 1.10 Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva
  
2. KVALITETA BIVANJA:
  - 2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju
  
3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA:
  - 3.1 Utesnjenost v stanovanju:
    - 3.1.1 - do vključno na 4 m<sup>2</sup> družinskega člana
    - 3.1.2 - nad 4 m<sup>2</sup> do vključno 8 m<sup>2</sup> na družinskega člana
    - 3.1.3 - nad 8 m<sup>2</sup> do vključno 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana
  - 3.2 Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m<sup>2</sup>) - velja le za denacionalizirana stanovanja
  
4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:
  - 4.1 Stanovanje z arhitektonskimi ovirami
  - 4.2 Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča

**OPIS SOCIALNIH RAZMER (obkroži):**

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:
  - 5.1 Za vsakega mladoletnega otroka
  - 5.2 Družina s članom gospodinjstva, starim nad 65 let
  
6. LOČENO ŽIVLJENJE:
  - 6.1 Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)
  - 6.2 Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)
  
7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:
  - 7.1 Trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami
  - 7.2 Trajna obolenja odraslih pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

*Prosilec predloži diagnozo obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorija se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob samem ogledu.*

**OBRAZEC št.2: UVELJAVLJANJE PREDNOSTNIH KATEGORIJ IN DODATNIH POGOJEV ZA KATERE PROSILEC UVELJAVLJA DODATNE TOČKE**

**PREDNOSTNE KATEGORIJE SKLADNO S 6. ČLEOM PRAVILNIKA (obkroži):**

1. MLADE DRUŽINE, MLADI:
  - 1.1 starost družine do 35 let
  - 1.2 starost prosilca do 30 let
2. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:
  - 2.1 najmanj trije otroci oziroma več otrok
  - 2.2 za vsakega nadaljnjega otroka
3. Invalidi in družina z invalidnim članom v kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo
4. Družina z manjšim številom zaposlenih v družini z najmanj tremi (3) člani
5. Državljeni z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali podnajemniki (moški 13let oz. ženske 12 let)
6. Žrtve nasilja v družini ali osebe s statusom žrtve vojnega nasilja:
7. Zaposlitev za polni delovni čas
8. Izobrazba:
  - 8.1 višja (predbolonjski študij) ali visokošolski strokovni študij (bolonjski študij)
  - 8.2 univerzitetna (predbolonjski študij) ali magistrska (bolonjski študij)
  - 8.3 magistrska ali doktorat (predbolonjski študij) ali doktorat (bolonjski študij)Udeleženec razpisa bo v primeru dodelitve neprofitnega stanovanja izpraznil stanovanje v lasti Spekter,
9. d.o.o.

**DODATNI POGOJI V SKLADU S 4. ČLENOM PRAVILNIKA (obkroži):**

1. STALNOST BIVANJA V OBČINI, KJER IMA PROSILEC STALNO BIVALIŠČE
  - 1.1 nad 5 do 10 let
  - 1.2 nad 10 do 15 let
  - 1.3 nad 15 do 20 let
  - 1.4 nad 20 let

**VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM**  
v lasti družbe Spekter, d.o.o. Trbovlje za leto 2024 in 2025

Spodaj podpisani prosilec in vsi polnoletni člani gospodinjstva izjavljamo da so vsi podatki navedeni v Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, opisu stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer in priloženih Izjavah točni.

Seznanjeni smo, da v kolikor se ugotovi, da so na Vlogi podani neresnični podatki, se vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

Spodaj podpisani prosilec in vsi polnoletni člani gospodinjstva s podpisom na tej Vlogi **IZRECNO POOBLAŠČAMO** in dovoljujemo družbi Spekter d.o.o., da v postopku obravnavanja Vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja po Javnem razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj v najem v lasti družbe z dne 1. 7. 2024, za potrebe ugotavljanja dejanskega stanja in odločanja o upravičenosti do dodelitve neprofitnega stanovanja, pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov, skladno z določbami Stanovanjskega zakona (SZ-1), Zakona o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2, Zakona, o splošnem upravnem postopku (ZUP) in zakonov, ki urejajo davčni postopek.

Prav tako dovoljujem družbi Spekter d.o.o., da, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo, lahko javno objavi moje ime in priimek ter uvrstitev na prednostno listo.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Lastnoročni podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

*Ime in priimek (s tiskanimi črkami)*

*podpis*

Lastnoročni podpis vseh polnoletnih članov gospodinjstva:

\_\_\_\_\_

*Ime in priimek (s tiskanimi črkami)*

*podpis*

\_\_\_\_\_

*Ime in priimek (s tiskanimi črkami)*

*podpis*

\_\_\_\_\_

*Ime in priimek (s tiskanimi črkami)*

*podpis*

\_\_\_\_\_

*Ime in priimek (s tiskanimi črkami)*

*podpis*

## VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM v lasti družbe Spekter, d.o.o. Trbovlje za leto 2024 in 2025

### Priloge k vlogi:

Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci **obvezno** priložiti listine navedene pod točko **1., 2., 3., 4., 5. in 6.**, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke (obkroži oddane priloge k vlogi):

1. Potrdilo o državljanstvu.
2. Izpolnjen obrazec vloge z opisom stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer (obrazec št.1).
3. Izpolnjen obrazec vloge za uveljavljanje prednostnih in dodatnih kategorij (obrazec št.2).
4. Izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov).
5. Dokazilo o skupnem obdavčljivem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (kopija dohodninske odločbe) oziroma pisna izjava prosilca, da takšnih dohodkov ni imel
6. Izjava o skupnih neobdavčljivih dohodkih in prilivih gospodinjstva skladno 12. členom Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov).
  
7. Izjava o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec/ka) ter dokazilo, da je preživnina neizterljiva.
8. Izjava o primerni velikosti stanovanja.
9. Kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti oziroma potrdilo o registraciji istospolne partnerske skupnosti ali potrdilo o sklenjeni partnerski zvezi ali overjeno izjavo o obstoju partnerske zveze.
10. Potrdilo o delovni dobi.
11. V primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje).
12. Veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis stanovanjskih razmer, če je prosilec brez stanovanja (naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah - CSD, Rdeči križ, Karitas); najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjski skupnosti za starše oziroma sorodnike; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu in vrednosti nepremičnine - cenitev oz. vrednost GURS.
13. V primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja - stanovanje, ovrednoteno z največ 150 točkami po Pravilniku o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81, Uradni list RS, št. 18/91- 1 - SZ, 65/99 in 127/04), oziroma z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05); zapisnik o točkovanju stanovanja ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane inštalacije ipd.
14. V primeru neprimerne stanovanjske površine - navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo.
10. Kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka.
11. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
12. Zdravniško potrdilo o nosečnosti.
13. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere).
14. Odločbo in mnenje Centra za socialno delo o prenehanju bivanja v rejniški družini in nezmožnosti vrnitve k staršem.
15. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe.

16. Dokazilo o invalidnosti I., II. ali III. kategorije ali invalidnosti zaradi okvare čuta ali odločbo o razvrstitvi otroka ali izvid in menjen specialistične pediatrične službe.
17. Potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza o kronični bolezni zgornjih dihal ali astmi, ki ne sme biti starejša od 30 dni.
18. Potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala). Listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja v Republiki Sloveniji.
19. Izjava o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje.
20. Dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oziroma odločba upravne enote).
21. Dokazilo o dobi bivanja v občini

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma objave razpisa.